

# Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

## Обращение заявителя в единую комиссию по подготовке проектов ПЗиЗ муниципальных образований Воронежской области

(ч. 1 ст. 39 ГрК РФ, заинтересованное физическое или юридическое лицо)

Рассмотрение заявления Комиссией, направление заявления и проекта решения с учетом градостроительной оценки в ОМС для обеспечения организации проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

ОМС принимает **решение о проведении публичных слушаний (ПС)** в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности. **Обеспечивает его опубликование**

**ОМС направляет сообщения о проведении ПС** по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком

**Не более 7 дней (пп. 1 п. 8 ст. 39 ГрК РФ)**

ОМС обеспечивает размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта (пп. 2 п. 5 ст. 5.1. ГрК РФ)

### Проведение ПС:

- Оформление протокола публичных слушаний, согласно п. 18 ст. 5.1 ГрК РФ;
  - Оформление списка участников публичных слушаний, согласно п. 12 ст. 5.1 ГрК РФ;
  - Подготовка заключения о результатах публичных слушаний. Утверждение председателем ПС и направление его в Комиссию по ПЗЗ
- (в сроки, установленные положением о ПС)

**Подготовка заключения** о результатах ПС, согласно п. 22 ст. 5.1 ГрК РФ;

**Опубликование заключения** о результатах ПС, согласно п. 23 ст. 5.1 ГрК РФ;

**Направление материалов о результатах ПС** в единую комиссию по подготовке проектов ПЗиЗ муниципальных образований Воронежской области для утверждения

**Рассмотрение материалов о результатах ПС** единой комиссией и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе **руководителю ДАиГ ВО** для утверждения

**Утверждение руководителем ДАиГ ВО** в **течение 3 дней** разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (ч. 9 ст. 39 ГрК РФ)

Не более 10 дней со дня поступления заявления (п. 4 ст. 39 ГрК РФ)

Не более 1 месяца (п. 7 ст. 39 ГрК РФ)

# Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

## Обращение заявителя в единую комиссию по подготовке проектов ПЗиЗ муниципальных образований Воронежской области

(ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, заинтересованное физическое или юридическое лицо)

Рассмотрение заявления Комиссией, направление заявления и проекта решения с учетом градостроительной оценки в ОМС для обеспечения организации проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ОМС принимает решение о проведении публичных слушаний (ПС) в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности. Обеспечивает его опубликование

ОМС направляет сообщения о проведении ПС по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком

Не более 7 дней (пп. 1 п. 8 ст. 39 ГрК РФ)

ОМС обеспечивает размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта (пп. 2 п. 5 ст. 5.1. ГрК РФ)

### Проведение ПС:

- Оформление протокола публичных слушаний, согласно п. 18 ст. 5.1 ГрК РФ;
  - Оформление списка участников публичных слушаний, согласно п. 12 ст. 5.1 ГрК РФ;
  - Подготовка заключения о результатах публичных слушаний. Утверждение председателем ПС и направление его в Комиссию по ПЗЗ
- (в сроки, установленные положением о ПС)

Подготовка заключения о результатах ПС, согласно п. 22 ст. 5.1 ГрК РФ;

Опубликование заключения о результатах ПС, согласно п. 23 ст. 5.1 ГрК РФ;

Направление материалов о результатах ПС в единую комиссию по подготовке проектов ПЗиЗ муниципальных образований Воронежской области для утверждения

Рассмотрение материалов о результатах ПС единой комиссией и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе руководителю ДАиГ ВО для утверждения

Утверждение руководителем ДАиГ ВО в течение 7 дней разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (ч. 6 ст. 40 ГрК РФ)

Не более 10 дней со дня поступления заявления (п. 4 ст. 39 ГрК РФ)

Не более 1 месяца (п. 7 ст. 39 ГрК РФ)

# IV. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обращение правообладателя в Комиссию по ПЗЗ при ДАиГ ВО  
(ч. 1 ст. 40 ГрК РФ)

Установление надлежащего заявителя. Регистрация заявления в Комиссии по ПЗЗ при ДАиГ ВО

Направление заявления в ОМС для обеспечения **организации проведения публичных слушаний** по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ОМС принимает **решение о проведении публичных слушаний (ПС)** в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности. **Обеспечивает его опубликование.**

**Оповещение правообладателей** земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком (Ч. 4 ст. 39 ГрК РФ)

ОМС обеспечивает **опубликование проекта** решения с учетом град. оценки (проекта приказа ДАиГ ВО)

**Проведение ПС:**

- Оформление протокола публичных слушаний;
- Подготовка заключения о результатах публичных слушаний. Утверждение председателем ПС и направление его в Комиссию по ПЗЗ (в сроки, установленные положением о ПС)

**Направление заключения о результатах ПС** и рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об **отказе** руководителю ДАиГ ВО для утверждения

**Утверждение руководителем ДАиГ ВО** в течение **7 дней** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе о предоставлении такого разрешения (ч. 6 ст. 40 ГрК РФ)

**Направление сведений в ЕГРН** в течение **5 раб дней** с даты вступления в силу (ч. 1, 20 ст. 32 218-ФЗ от 13.07.2018)

**Направление в район** в течение **7 дней со дня утверждения** для размещения в ИСОГД (ч.2 ст. 57 ГрК РФ)

Не более 10 дней со дня поступления заявления (ч. 4 ст. 39 ГрК РФ)

Не более 1 мес. (ч. 7 ст. 39 ГрК РФ)

10 дней с даты поступления заявления