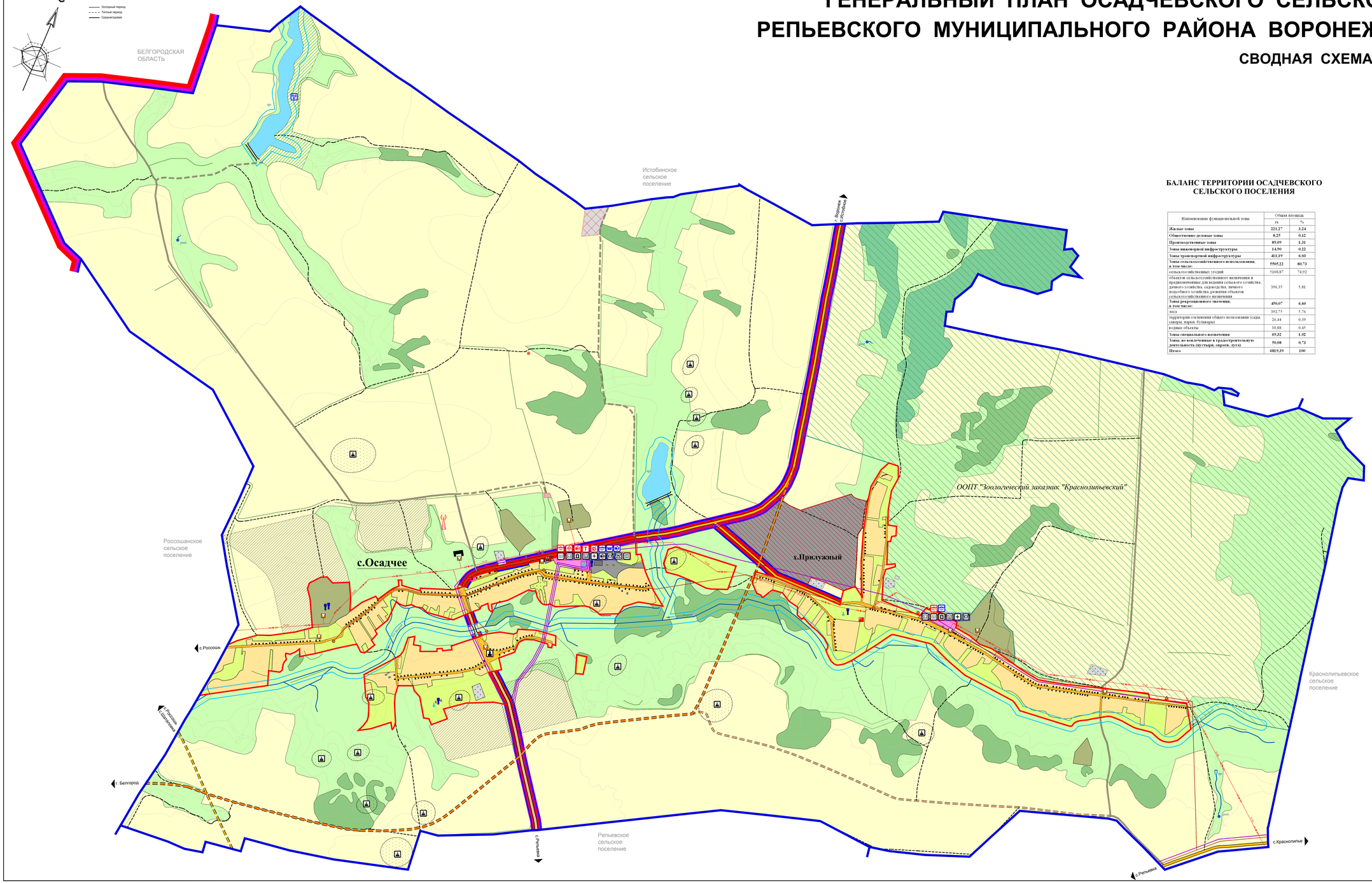
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОСАДЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СВОДНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОСАДЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Наименование функциональной зоны	Общая площадь	
	га	%
Жилые зоны	**221,27**	**3,24**
Общественно-деловые зоны	**8,25**	**0,12**
Производственные зоны	**89,09**	**1,31**
Зоны инженерной инфраструктуры	**14,90**	**0,22**
Зоны транспортной инфраструктуры	**411,19**	**6,03**
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	**5505,22**	**80,73**
сельскохозяйственных угодий	5108,87	74,92
объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	396,35	5,81
Зоны рекреационного значения, в том числе:	**450,07**	**6,60**
леса	392,75	5,76
территории оленения общего пользования (сады, скверы, парки, бульвары)	26,44	0,39
водные объекты	30,88	0,45
Зоны специального назначения	**69,32**	**1,02**
Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность (пустыри, овраги, луга)	**50,08**	**0,73**
Итого	**6819,39**	**100**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Проект / Сущ.

- Областей
- Муниципальных районов
- Сельских поселений
- Населенных пунктов
- Земельных участков областного уровня собственности

с. Осадчее — Административный центр сельского поселения

х.Прилужный — Прочие населенные пункты

Населенные пункты

- Жилая застройка
- Общественная застройка
- Производственные объекты
- Приусадебные участки
- Общественные зоны
- Рекреационные зоны
- Территории промышленных, коммунальных и складских объектов
- Территории производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- Территории резерва

Растительность

- Лесной фонд
- Леса, не входящие в лесной фонд
- Сады
- Лесополосы

Сельскохозяйственные угодья

- Пашни
- Сенокосы, пастбища, залежи
- Личные подсобные хозяйства, огороды

Зоны особого регулирования градостроительной деятельности

- Особо охраняемые природные территории
- Прибрежные защитные полосы

Рельеф

- Горизонтали
- Овраги

Гидрография и гидротехнические объекты

- Реки, ручьи
- Направление течения рек
- Родники
- реч.Мокрая — Названия водных объектов
- Плотины

Транспортная инфраструктура

Расч.срок / Перв.оч. / Сущ.

Автомобильные дороги
- II категории (шоссе)
- III категории (шоссе)
- IV категории (шоссе)
- V категории (шоссе)
- Полевые и лесные
- Улицы
- Реконструкция и ремонт улиц
- Реконструкция и ремонт дорог

Объекты транспортной инфраструктуры
- Мосты

Объекты историко-культурного значения

- Памятники истории и культуры
- Памятники археологии

Объекты социально-культурно-бытового назначения

Расч.срок / Перв.оч. / Сущ.пер.

- Школы
- Детские сады
- Учреждения дополнительного образования
- Спортивные объекты
- Библиотеки
- Дома культуры
- Фельдшерско-акушерские пункты
- Магазины розничной торговли
- Отделения связи
- Операционные кассы отделений сбербанка
- Предприятия общественного питания
- Предприятия бытового обслуживания населения
- Бани
- Раздаточные пункты молочной кухни

Объекты рекреационного назначения

- Пляжи

Объекты специального назначения

Расч.срок / Перв.оч. / Сущ.пер.

- Кладбища
- Площадка накопления ТБО
- Поля запахивания
- Скотомогильники не действующие

Инженерная инфраструктура

Сети:
- межпоселковых газопроводов
- воздушных линий электропередач (10 кВ)
- линий связи

Объекты :
- ГРП
- ШРП
- ТП
- автоматические телефонные станции (АТС)
- вышка сотовой связи
- артезианские скважины
- водонапорные башни
- котельные
- Реконструкция и ремонт объектов

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Муниципальный контракт № 4/8-ок (35ф-37/3-9) от 10.06.09 г.
Гл. директор	Шурыев С.В.			Заказчик - Администрация Осадчевского сельского поселения
Нач. отдела	Задиранова О.А.			Репьевского муниципального района Воронежской области
Зам.нач.отдела	Трубникова Н.В.			Проект генерального плана Осадчевского сельского поселения
Вед. арх.	Федорова Н.Д.			Репьевского муниципального района Воронежской области
Вед. арх.	Воронова Л.А.			
Вед. инж.	Горохова Г.И.			Сводная схема генерального плана (основной чертеж)

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	

М 1 : 10 000

ЗАО "НИИПИ экологии города"